位置工作流 · 产品演示

自动运行的位置数据

xMap Flows

产品如何运作，以及团队使用它的 20 种方式。

300M+	1B+	54	20
兴趣点	每日设备信号	模块	使用案例

xMap · 位置数据平台

flows.xmap.ai

适用对象

销售、运营和数据团队

问题所在

位置数据只有在
有人据此行动时才有价值。

大多数位置数据为某个项目购买，分析一次后便被归档。到下个季度，网点已经变了，报告却没变，当初需要答案的团队也不再问了。

一次性

常规研究

一个文件

答案落在这里

过时

到下个季度

xMap Flows 按计划将同样的数据接入团队已在使用的系统。

本演示的内容

两部分，以及该看哪里。

第一部分是产品。第二部分是团队如何使用它。

	部分	涵盖内容
01	**问题所在**	为什么位置数据很少能送到采取行动的人手中。
02	**第一部分 · 产品**	流程如何运作、全部 54 个模块、管控措施，以及 Ask xMap。
03	**第二部分 · 20 个使用案例**	列出所有使用案例，其中 5 个完整展开。
04	**快速上手**	三个步骤，第一步无需注册账号。

使用案例中的场景和数字均为模拟，用于展示流程的产出，不涉及任何具名客户。

01

第一部分
产品

流程是一串模块。从触发器开始，查看一个区域，收集数据，让 AI 加以理解，应用您的规则，最后以一个动作结束。

流程如何运作

六类模块，从左到右连接。

条目沿着模块间的连线传递。每个模块为其补充信息或进行筛减。

01

触发器

时间表、聊天消息、新增行、您地点附近的变化，或您某个应用中的事件。

02

区域

国家、城市、搜索到的地点、您绘制的多边形，或一段行程时间。

03

xMap 数据

实时房源、5,000 多种类型的地点、居民、客流、职位、道路、船舶和天气。

04

xMap AI

用通俗语言评分和排序，以及把模块当作工具来回复消息的 AI 智能体。

05

您的数据与逻辑

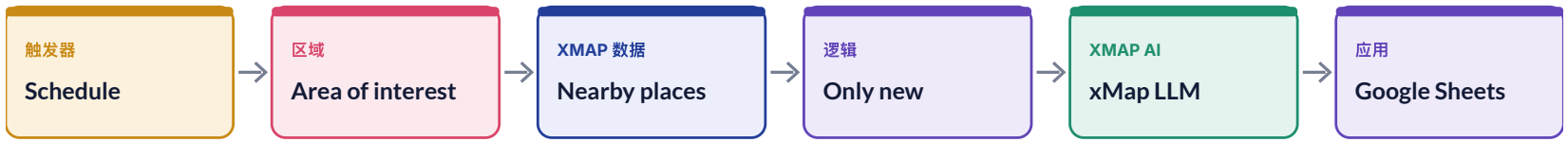
跳过您已有的内容，只保留符合条件的。

06

动作

邮件、在对方留言处回复、报告、地图，或聊天、表格等 11 个应用中的任意一个。

一个流程，从左往右读



无需代码。每个模块都会自我说明，并在设置面板中显示价格。

两种做法

从一次性研究到持续运行。

两列中的数据完全相同。不同的是，是否需要有人记得去索取，以及答案最终落在哪里。

维度	一次性分析	流程
由什么启动	有人要一份报告	时间表、聊天、新增行、应用事件
时效	仅在完成当天准确	每小时、每天、每周或每月重新运行
每次投入	每次都要分析师的时间	首次搭建后无需投入
产出	一个文件或一页幻灯片	记录、消息、行和地图
成本	固定的项目费用	积分，仅限成功的运行
归属	做表格的那个人	与团队共享，按权限

启动流程、选择区域，读懂真实世界。

54 个模块中的前 23 个。

触发器	
Chat	有人在聊天页面或窗口中留言时启动。
New rows	表格或 Google 表格中新增行时启动。
Schedule	按时间表启动，支持任意时区。
When something changes	当某个地点开业、停业或评分下降，或道路封闭时启动。
区域	
Area of interest	国家、城市、地点，或您绘制的形状。
Find nearest	离每个地点最近的您自有的点位。
Travel area	每个地点沿道路 N 分钟或 N 公里以内的区域。
XMAP 数据	
Browser	云端浏览器在公开网站上完成任务。它从不登录、购买、付款或发送。
Demographics	居民、男女及年龄段，在某地周边或某区域内。
EV charging	每个地点周边或某区域内的公共充电站，附功率和运营商。

XMAP 数据	
Job postings	按关键词和地点搜索的实时职位信息。
Map business scan	在一个区域内搜索的实时商户信息。
Mobility Footfall	每个地点周边每天的客流、最忙的时段和日子，均为匿名总数。
Nearby places	5,000 多种地点类型中的任意一种，在某地周边或某区域内。
News	来自新闻源或新闻页面的报道，按您的关键词或由 xMap AI 筛选，并标注在地图上。
Property changes	来自美国县级房产记录的新业主、交易、估值和用途，或每个地点的业主。
Regional data sources	按国家选择的全国性数据集。
Satellite images	每个地点的最新卫星图像。
Ships (AIS)	港口或海岸附近的船舶，来自 AIS 的实时数据。
Traffic Flow	每个地点周边道路的实时车速、拥堵指数和封闭道路。
Traffic incidents	实时道路封闭、施工和事故。
Weather forecast	最多提前十六天，按天或按小时。
Web page watch	监测网页变化并用通俗语言说明，或页面上列表的新条目。

Mobility Footfall 在 xMap 移动数据覆盖的城市实时提供，均为匿名总数。

AI、您自己的数据，以及结果的去向。

接下来的 17 个模块，以及应用。

XMAP AI	
AI agent	回复每条消息，并把其他模块当作工具使用。
Jev decision	为每个条目给出是或否、一个选项或一个分数。
Place classifier	清理类别，合并重复项。
xMap LLM	用通俗语言评分、排序、匹配和总结。
您的数据	
Apollo	每家公司的决策者，来自您的 Apollo 账号。
Database lookup	在您自己的数据库中查找每个条目。
Database query	从您自己的数据库读取行。
Match with my table	将条目与您的表格匹配，或跳过表中已有的。
MCP tool	调用您所连接的 MCP 服务器上的工具。
My data	您上传的表格和保存的列表。
Save to my database	将结果写入您自己的数据库。
Team findings	您的其他 AI 员工本周发现了什么，并与上周对比。

动作	
Email	每次运行一封邮件，或每个条目一封。
Make a report	带品牌的 PDF 报告或幻灯片，通过邮件发送或保存到 Drive。
Outreach	给每个人的第一条消息和后续跟进，先经批准，对方回复即停止。
Reply	在对方留言的地方，回复发起运行的人。
Show on a map	将结果保存为可打开或分享的地图。
应用	
11 个应用	Slack、WhatsApp Business、Google Sheets、Gmail、Microsoft Teams，另有 6 个。
7 个应用事件	当 7 个应用之一中发生某件事时启动。

每个模块都在设置面板中显示价格。

您的规则。

最后 14 个模块。把逻辑放在前面，后面的模块要处理的就更少。

逻辑	
Approval	让运行暂停，直到有人批准。
Branch	将条目分到“是”和“否”两条路径。
Calculated field	添加一个由公式计算的字段。
Custom code	您自己的 JavaScript，在服务器上安全运行。
Filter	只保留符合规则的条目。
Only new	只保留该流程以前没见过的内容。

逻辑	
Remove duplicates	每个地点、电话或网站只保留一条。
Route planner	为每位代表规划拜访各站点的最佳顺序，并附路线指引。
Run another flow	用这些条目运行您的另一个流程。
Sort and limit	对条目排序并保留前几项。
Split by territory	按区域为销售代表划分公平、紧凑的辖区。
Wait	让运行暂停一段时间，或暂停到指定时间。
What changed	自上次以来关闭、搬迁或发生变化的地点。
Zone alert	进入、穿过或离开某个区域的条目。

Only new 和 Match with my table 先去掉您已有的内容，使后面的模块只处理您能跟进的地点。

团队协作

共享流程，角色清晰，不会误上线。

一个会发送消息并写入您系统的流程，需要像任何自主运作的系统一样谨慎对待。

角色与共享

私有、团队或指定人员

每家公司都有自己的组织、积分和连接。流程可以设为私有、与团队共享，或共享给指定人员查看或编辑。

部署检查

上线前检查

只有当每个模块的设置有效且账号已连接时，流程才能部署。服务器端会再次执行同样的检查。

记录

每次运行、修改和积分

每次运行都会保存每个模块返回的内容和费用。管理员可以查看活动日志和每笔扣费的账本。

使用企业邮箱加验证码注册，或通过 Google、Microsoft 或贵公司的单点登录注册。不接受免费邮箱。

ASK XMAP 助手

应用内的助手，也在 WhatsApp 上。

它解答有关产品、流程和结果的问题，并按您的要求完成工作，权限与您相同。

01

搭建和修改流程

用一句话说出需求。它会搭建流程、测试并修复失败之处。

02

通过 xMap 的 WhatsApp 号码

添加一次号码。之后即可发消息、发语音或打电话，都在同一段对话中。

03

文件、照片和地点

发送照片、PDF 或电子表格并就其提问，或分享您的位置。

04

记忆、提醒和任务

只有您能看到的笔记、按您时区的提醒、任务清单和跟进。

05

您自己的文件和收件箱

根据团队的文件和表格，以及您自己的 Outlook 收件箱和日历作答。

06

先等您说“是”

任何会更改、运行、发送或花费的操作，都要等您在聊天中说“是”，绝不接受口头确认。

管理员可为组织在 WhatsApp 上开启或关闭它，可设为只在那里回答，并可下载其 90 天的操作记录。

02

第二部分
20 个使用案例

按团队想要达成的目标归类，而非按行业，因为同一个流程往往适用于多个行业。每一个都可以用第一部分中的模块搭建。

全部 20 个使用案例

每个使用案例，逐一列出。

找出描述您本季度问题的那一个。每个案例在 flows.xmap.ai/showcases 上都有一分钟的故事，在指南中都有完整的一页。

01 选址与规划 — 4 个案例

01 一周的实地走访，在她喝咖啡前就已评分
02 下一家诊所，开在人多的地方
03 新的单车桩，设在短途仍靠开车的地方
04 下一批充电站，建在司机无处充电的地方

02 寻找新客户 — 4 个案例

01 第一个走进每家新面包店
02 赶在对面酒店之前拿下新企业客户
03 楼宇易手当周，新业主就收到她的来信
04 每家新酒吧周一前进入代表的名单

03 运营 — 4 个案例

01 让每辆救护车开往能到达的医院
02 信贷员出发前排好十二条公平路线
03 港口问题自动答复，计划员专心做计划
04 街上最忙时药剂师正在当班

04 数据与研究 — 4 个案例

01 十二名 AI 员工，合伙人只看一页
02 广告投向顾客真正来自的地方
03 填补医疗网络的空白
04 早餐前查看六十块田

05 预警与监测 — 4 个案例

01 赶在塔吊进场前报道酒店新闻
02 让承保船只避开台风
03 六万球迷到场前清除道路施工
04 比南风暴提前一天

使用案例中的场景和数字均为模拟，用于展示流程的产出，不涉及任何具名客户。

应用领域

一个产品，13 个行业。

模块不会因行业而改变。改变的是区域、类别和去向。

能源与公用事业
2 个使用案例

交通与出行
1 个使用案例

零售与消费品
1 个使用案例

餐饮与配送
2 个使用案例

银行与金融科技
1 个使用案例

政府与城市
2 个使用案例

咨询
2 个使用案例

物流与港口
1 个使用案例

医疗
2 个使用案例

保险
3 个使用案例

农业
1 个使用案例

旅游与观光
1 个使用案例

营销与媒体
1 个使用案例

13
个行业

5
类目标

20
个使用案例

1,000
个现成模板

下一家诊所，开在人多的地方

快速见效

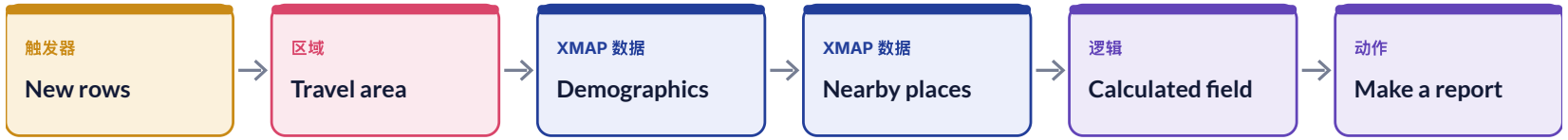
挑战

每选一个地点，她的团队都要花两周做表格和实地考察。附近住着谁？已有多少诊所在竞争？答案总是过时的。上一家诊所开在满是办公楼的街上：午间繁忙，每晚冷清。

方法

借助 xMap Flows，Ploy 打造了 Atlas。每当团队添加一个候选地点，Atlas 就会划出驾车十五分钟内的范围，统计其中的儿童和老人，找出已有的诊所，算出每家诊所服务多少人，并在当天把报告发给董事会。

流程



22
个地点完成测试，原来是 4 个

1 天
从想法到董事会报告

19,000
BANG NA 每家诊所服务人数

使用者 · 扩张负责人 · 家庭诊所

第一个走进每家新面包店

标准

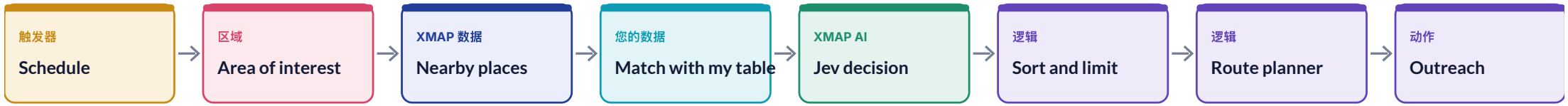
挑战

每天早上她都在地图上寻找新面包店。大多数已关门，或已从别家进货。到六点，她拜访了四家，其中两家白跑。她周二路过的那家新面包店呢？昨天被竞争对手签下了。

方法

借助 xMap Flows，Sara 打造了 Scout。每天早上七点，Scout 在大突尼斯范围内找出新开的面包店，跳过已是她客户的，评估每家购买的可能性，保留最好的六家，规划她当天的路线，并向每家发一声问候。

流程



12
家新面包店本周发现

9
次有效拜访每天，原来是 4 次

6
条问候在她到达前已发出

使用者 · 外勤销售代表 · 食品分销

让每辆救护车开往能到达的医院

快速见效

挑战

他的急救队凭习惯选择医院。进院道路堵塞时，救护车可能在离门口几百米处等上二十分钟。调度员只能事后从对讲机得知，而病人已经等了很久。

方法

借助 xMap Flows，Kwame 打造了 Beacon。每十五分钟，Beacon 在六个急诊入口测量道路通行情况，把最畅通的医院排在前面，更新调度地图，一旦某条进院道路停滞，立即提醒所有调度员。

流程



15 分钟
次道路检查的间隔

6
条进院道路受到监测

9 分钟
平均出车时间缩短

使用者 · 调度负责人 · 紧急服务

广告投向顾客真正来自的地方

快速见效

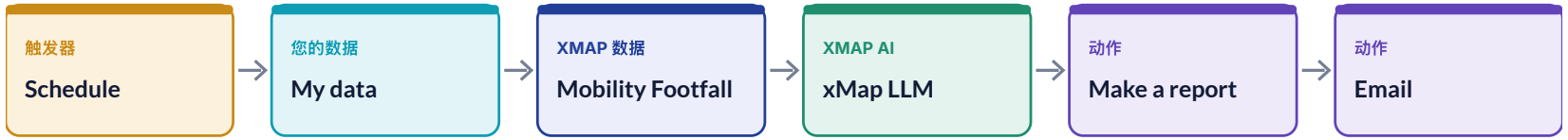
挑战

他在全城的广告牌和电台上花费数百万，因为没人知道顾客真正来自哪里。年度调查只在门口问两百人。等到印出来，一条新地铁线已经改变了一切。

方法

借助 xMap Flows，Thiago 打造了 Lodestar。每月第一个周一，Lodestar 读取他的三家商场，了解访客来自哪里、如何出行，挑出值得投放广告的街区，做一份简短报告，并发给媒体代理。

流程



每 3 个中 1 个
的访客来自两个街区

50%
的广告牌已迁移

3
家商场每月测量

使用者 · 市场总监 · 购物中心

让承保船只避开台风

快速见效

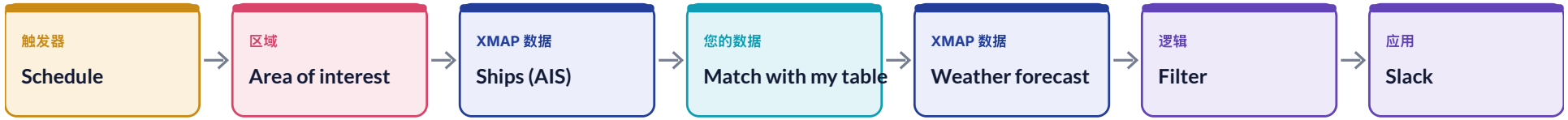
挑战

台风转向海岸时，他客户的船正载着承保货物在海上。他在一个窗口看船舶追踪，另一个看天气预报，第三个看保单。等他打电话给船东，船已在风暴中。

方法

借助 xMap Flows，Seojun 打造了 Wren。每小时，Wren 在釜山港及其航道周边列出海上的每艘船，只保留载有他承保货物的，查看每艘船所在位置前方的风况，挑出驶向大风的船，趁还来得及避风时提醒船东。

流程



7
艘承保船只提前标出

6 小时
大风前的预警

0
个集装箱丢失

使用者 · 货运核保人 · 海上保险

快速上手

三个步骤，第一步无需注册账号。

每一步都会产出同事能看到的成果。

第 1 天

以访客身份试用

在 flows.xmap.ai 选择一种地点类型和一座城市，点击 Run it live。留下工作邮箱，名单就会发到您的邮箱。

第 1 周

让一个流程上线

用公司邮箱注册，连接结果要送达的地方，设置时间表后部署。部署检查会告诉您还缺什么。

第 1 个月

形成日常习惯

为流程指定负责人，每周查看它运行了什么、花了多少。然后增加第二个去向，或为另一个市场复制它。

房源、地点、职位、道路车速和事件、船舶、卫星图像、天气、居民、客流和新闻都是实时数据。某地没有实时数据时，模块会明确说明。

下一步

难的不是数据。
而是把数据送到真正采取行动的人手中。

从一个每周都有人查看结果的流程开始。

- 在 flows.xmap.ai/showcases 观看您所在行业的一分钟案例。
- 在首页亲自运行一个流程，或让 Ask xMap 为您搭建。无需账号即可开始。
- 在 call.xmap.ai 预约通话。带上您标出的使用案例，我们会把每个案例对应到它的模块。

本演示中的场景和数字均为模拟，
并非客户实际结果。